



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU
Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO ET
Ayédame Moïse GBEDJI
Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 24 JUIN 2026 14:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1994	ADEOGOUN Gérard	ADJOVI Prospère ADEROMOU Daniel			Délibéré : 21 octobre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0214	KPOHOUNNOU K. Madeleine	RAIMI Kamarou			Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la preuve de la solution arrangée éventuelle entre les parties
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0267	AWONON H. Clément	TANKPINOU Linkpon			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des parties pour faire les débats assistés de leurs conseils respectifs
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0471	DOSSOU Marie KEKE Aurore Blanche ZANNOU François	SAKI Joseph			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs (relancer l'expert)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0476	HOUNTONDI Assiba M.	AGAZOUNON Théodore Thierry			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production par la mairie d'Abomey-Calavi du répertoire d'état des lieux et de recasement de l'ilot A-403 du lotissement d'Agassa-Godomey
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2229	KARIMOU Assouma Oumar	GNANHO Justin Raoul			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour réplique éventuelle de Me L. AMOUSSOU et pour convoquer la mairie d'Abomey-Calavi et le géomètre lotisseur de la zone SCP GEO-LUMIERE
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2394	GBEHOUN Rosalie P.	HAIKOU Cossi Florent			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer le défendeur à la diligence de GBEHOUN Rosalie

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3440	AFFOMACLINGNIKOU QUENUM	VIGNIKIN Bienvenu VIGNIKIN Emile			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour permettre à la SCPA A&C de prendre communication de l'acte introductif d'instance au dossier ,pour production d'une copie lisible de la convention particulière entre les membres de la famille QUENUM du 13/05/1910 à la diligence de Me BAHINI
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3495	LAGNIKA Bassitou Moriadé	LES HÉRITIERS DE FEU GBADAMASSI BAKARY	SUCCESSION DE FEU MARIM PARAISO -		Renvoi : 14 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport de l'expert
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0371		DE - SOUZA Ginette Elvire			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me Julien TOGBADJA substitué par Me HOUNTO et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0634	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU TCHINACLOUNON ASSOQUA	HAZOUME Justin AHOUIITY Elisabeth			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0634	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU TCHINACLOUNON ASSOQUA	HAZOUME Justin AHOUIITY Elisabeth			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du RE
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0808	SUCCESSION DE FEU SACLOUNON	HOUNNOU Gabriel TCHINA Assogba Kokanhou			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1115	SUCCESSION ANAGO HOUNSOU ANAGO Marcelline ANAGO Mahutin Igor	Commune De Cotonou IGN			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations en répliques éventuelles de la SCPA DTAF et de Me KOUKOUI et pour continuation (débats)
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1256	AHLIHAN Marx Ferdinand	HERITIERS DE FEU ALLAGNON HOUEJOFONOU Nadine			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour extraire HOUEJOFONOU Françoise et pour le conseil de l'ordre(situation de Me Codjo KOUAMI)
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1919	SAGBO M. Nathalie	SEGLA Amour Freddy	QUENUM Eric QUENUM Otis Jeronimo		Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces de la succession Comlan SEGLA ,pour production de l'ODL de ladite succession ,pour les mêmes motifs que ceux du 07/01/2026 et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/2032	ADJEVI Clarisse	AGBOTA Saturnin			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les répliques éventuelles de Me SOUKPON et pour audition de la demanderesse
17.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/2094	DOVOEDO Bienvenu	TOSSE Abel			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur une mesure d'expertise éventuelle
18.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/2183	SOSSOUKPE ASSOTA Gérard	YECAME Sessi Pascal			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me Liamidi BACHAR et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0202		HONFO Jean		Revendication de droit de propriété	Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0225	FIOSSI Gaétan B.	DEGUENONVO Lucienne DEGUENONVO Symphorien DEGUENONVO Pauline	NEGLO Comlan Justin	Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents ,pour permettre à Justin NEGLO de formaliser son IV et pour mêmes motifs que ceux du 13/05/2026
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0324	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AFFANOU	BOKO Honoré		Demande aux fins de confirmation de droit de propriété, d'expulsion et d'annulation de cessions frauduleuses	Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production par la demanderesse du L.T géoréférencée de l'immeuble litigieux ,pour les défendeurs absents et pour les observations des parties sur une mesure d'expertise éventuelle

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0473	AZONDJO Xavier	AGONDJA Simplicie		REQUETE EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi Exceptionnel : 28 octobre 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la mairie d'Abomey- Calavi et pour mêmes motifs
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0577	HOUENOU Cyriaque	AGBELESSESIM Mathias AGBELESSESIM Mathias		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour mêmes motifs (continuation des débats)
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0578	SEDA Nestor Comlan Albert	AVOCEFOHOUN Denakpo Cyprien BADA Jean Paul AMOUSSOU Gnononfoun J. AHLONSOU Codjo Martial KAGBAHINTO Bénédicte		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats et pour les défendeurs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0642	COSSI Christophe Aristide	GUEDEGLO Sémiton Richard		REQUETE UX FINS DE REVENDEICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la preuve de la communication des pièces de Me ATOUN au défendeur et convoquer ce dernier par voie d'huissier
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0664	AZINDJI Madeleine	TOI Victorine HOUNKANRIN François		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me ISSIAKA Moustapha et pour même motifs
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0816	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU KOI PASCAL CHICOUN	GBAGUIDI Gilbert Ahowanou BANGO M.k. Landry		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE ET EN EXPULSION AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour meilleur orientation (Me AMADJI estime que l'instruction du dossier n'est favorable à son client)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0919	Commune De Cotonou " DAGNON Anne Marie	GUIDIGBI Pélagie Gisèle AKIZANONS B. Marcellin		ASSIGNATION AU FOND	Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations de la mairie de Cotonou et pour continuation
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0967	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU LOKO AMBROISE	KOCLANNOU Avocêgamou		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour Me Elie DOVONOU et pour ses observations aux fins d'une mesure d'expertise
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1194	REPRESENTANTE HERITIERS DOSSOU RAPHAËL NAZAIRE	ATOSSI Damien ATOSSI François		Assignation en confirmation de droit de propriété foncière avec signification de pièces	Renvoi Ferme : 28 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0133	NOUKOUDJO H. Celesin	HOUNMALON Bienvenu		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la preuve de la communication des pièces de HOUNMALON Bienvenu à la mairie de Cotonou et pour les débats
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0134	ATCHANHOVIN C. P. Aurore	YEMADJRO Smith Mahoutondji		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour auditionner Léon YEMADJRO et le géomètre lotisseur de la zone

Stat :	Dossiers au rôle : 33	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 32	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 24 juin 2026

Le Greffier en Chef

